

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od navedenih ročišta do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Prema odluci vjerovnika, stečajni upravitelj je obavijestio sve dosadašnje zakupnike o odluci skupštine vjerovnika da se otkažu svi ugovori o zakupu poslovnih prostora stečajnog dužnika sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka. S obzirom da su svi zakupnici izrazili želju da potpišu nove ugovore ili anekse dosadašnjih ugovora prema novim uvjetima, stečajni upravitelj je procijenio da je to najbolja mogućnost za stečajnog dužnika, s obzirom da se radi o poslovnim prostorima u roh-bau fazi završenosti, opterećenih mjesečnim troškovima komunalnih i drugih usluga.

Na taj način, stečajni upravitelj je sklopio slijedeće ugovore o zakupu:

a) sa zakupnikom Snježanom Šibenik za poslovni prostor u Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/e za iznos od 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV i snošenje svih pripadajućih troškova, uz raskid ugovora ukoliko dođe do prodaje navedenog prostora,

b) sa zakupnikom Trgo-trans Zorić d.o.o. za poslovni prostor u Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/d za iznos od 500,00 kuna mjesečno uvećano za PDV i snošenje svih pripadajućih troškova, uz raskid ugovora ukoliko dođe do prodaje navedenog prostora.

c) sa zakupnikom Tattoo ink Daniel j.d.o.o. iz Sesveta sklopljen je novi ugovor o zakupu za poslovni prostor u Sesvetama, Bjelovarska ulica 50 za iznos od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV i snošenje svih pripadajućih troškova, uz raskid ugovora ukoliko dođe do prodaje navedenog prostora

Za sve navedene prostore vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova te su do sada zakupci podmirili sve fakturirane zakupe.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

III) Nadalje, u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je na Trgovački sud u Zagrebu, u parnični postupak pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015., poslao dana 01.10.2020. podnesak u kojem je obavijestio navedeni sud da stečajni dužnik preuzima taj postupak i predlaže njegov nastavak.

Naime, isti se po žalbi nalazio na Visokom trgovačkom sudu RH pod poslovnim brojem PŽ-3278/2019 a koji sud je predmet vratio Trgovačkom sudu u Zagrebu, zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Trgovački sud u Zagrebu je svojim rješenjem od 25.rujna2020.g. utvrdio prekid navedenog postupka te odredio da će se isti nastaviti kada stečajni dužnika preuzme postupak.

Očekuju su daljnje radnje u ovom postupku.

Također, u ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina pod poslovnim brojem Ovr-172/2019, ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, isti sud je svojim rješenjem od 07.10.2020.g. utvrdio prekid ovršnog postupka te istovremeni nastavak, uz poziv stečajnom upravitelju da preuzme taj postupak.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom obavijestio navedeni sud da preuzima taj ovršni postupak te je predložio da se navedeni sud proglasi nenadležnim te spis dostavi nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje.

Očekuju se daljnje radnje u ovom ovršnom postupku.

IV) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni ured društva NIT SVJETLA d.o.o. Zagreb, Meršićeva 8 radi obavljanja knjigovodstvenih poslova za mjesečni iznos od 1.200,00 kuna.

Knjigovodstveni ured mora na mjesečnoj bazi vršiti fakturiranje zakupnine zakupcima, prefakturiranje komunalnih i drugih usluga, knjiženje svih navedenih poslovnih promjena, mjesečni obračun PDV, i dr., pa je stečajni upravitelj smatrao da je navedena cijena usluge adekvatna poslu kojega navedeni knjigovodstveni ured treba obavljati.

Stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku te redovno podmiruje sve financijske obveze stečajnog dužnika a za obavljanje svojih poslova koristi poslovni prostor, opremu i potrošni materijal društva HIPOS d.o.o. Ivanec.

V) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima a posebno požurivati rješavanje naprijed navedenih sudskih postupaka.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 4.348,22 kune.

U Ivancu, 14.12.2020.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.